



Comune di Aragona
(Provincia di Agrigento)

Deliberazione di Consiglio Comunale

N. 20 del 27/02/2017

Oggetto: Verifica quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978 n. 457 che potranno essere cedute in proprietà o diritto di superficie – determinazione prezzo di cessione.

L'anno duemila diciassette, addì ventisette del mese di febbraio, con inizio della seduta alle ore 19.09 (2° appello) nella Casa Comunale, convocato nel rispetto della normativa vigente, si è riunito il Consiglio Comunale di Aragona in seduta ordinaria.

Risultano presenti/assenti, all'avvio della trattazione del punto in oggetto, i Sigg.:

1	Galluzzo Angelo	P	2	Volpe Gioacchino	P
3	Castellana Salvatore	P	4	Attardo Giuseppe	P
5	Galluzzo Giovanni	A	6	Bellanca Biagio	P
7	Salamone Rosario	A	8	Caci Antonino	A
9	Baio Vincenzo	A	10	Morreale Francesco Maria	A
11	Moncada Gaspare	A	12	Cipolla Raimondo	P
13	Pendolino Francesco	A	14	Tararà Salvatore Calogero	A
15	Chiarelli Francesco M.	P	16	Graceffa Carmelo	P
17	Falzone Antonino	A	18	Moncada Giacomo	P
19	Galluzzo Alfonso	P	20	Papia Alfonso	P

Presenti: N.11

Assenti: N.09

- ✓ Assume la Presidenza il Presidente Biagio Bellanca, che verificata la regolarità degli adempimenti propedeutici ed assistito dal Segretario Generale Dott. Michele Iacono, dichiara legale la seduta e stante la scelta, all'unanimità, degli scrutatori nelle persone dei sigg.: Galluzzo Alfonso, Papia e Chiarelli.
- ✓ Partecipano alla seduta: il Sindaco Parello, il Vice Sindaco Gaziano e l'Assessore Attardo.

Il Presidente dà lettura della proposta n. 01 del 08/02/2017, Reg. Gen. n. 04 del 08/02/2017 ad oggetto: *Verifica quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978 n. 457 che potranno essere cedute in proprietà o diritto di superficie – determinazione prezzo di cessione*, a firma del Responsabile del 7° Settore Dott. Ing. Virone Luigi, si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

Ultimata la lettura della proposta di che trattasi, il Presidente, considerato che nessuno dei presenti chiede di intervenire, invita il Consiglio a deliberare in merito.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA:

La proposta n. 01 del 08/02/2017, Reg. Gen. n. 04 del 08/02/2017 ad oggetto: *Verifica quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978 n. 457 che potranno essere cedute in proprietà o diritto di superficie – determinazione prezzo di cessione* a firma del Vice Responsabile del 7° Settore Dott. Ing. Virone Luigi, si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

VISTI:

Il T.U. EE.LL., approvato con D. Lgs. 267 del 18-08-2000;

La Legge Regionale n. 30 del 23/12/2000, che detta le nuove norme sull'Ordinamento degli Enti Locali;

L'O.R.EE.LL. così come modificato ed integrato dalla Legge Reg. Le 48/91, con le norme della legge 142/90 e s.m.i.;

Con 6 voti favorevoli, nessuno contrario, espressi per appello nominale dagli 11 consiglieri presenti e 6 votanti, per la dichiarata astensione dei consiglieri: Galluzzo Angelo, Volpe, Cipolla, Graceffa, Galluzzo Alfonso, esito accertato e proclamato dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori sopra citati;

DELIBERA

Di approvare e fare propria integralmente la proposta di deliberazione n. 01 del 08/02/2017, Reg. Gen. n. 04 del 08/02/2017 a firma del Responsabile del 7° Settore Dott. Ing. Virone Luigi, si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.



Comune di Aragona
(Provincia di Agrigento)

Proposta di Deliberazione di Consiglio

N. 01 Del 08/02/2017

Oggetto: Verifica quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n.167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978 n. 457 che potranno essere cedute in proprietà o diritto di superficie. – determinazione prezzo di cessione.

Visto di conformità all'indirizzo politico

*Il SINDACO
F.to Salvatore Parello*

*Il Responsabile del 7° Settore
Urbanistica, Sanatoria Edilizia
F.to Ing. Luigi Virone*

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che in applicazione all'art. 172 comma 1 lettera c del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i. i comuni, prima dell'approvazione del bilancio preventivo verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, ad attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie; con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato";

Quanto sopra premesso, sono stati presi in esame gli atti d'ufficio e specificamente l'inventario dei beni d'uso pubblico per destinazione (patrimoniali) di proprietà del Comune, rilevando l'assenza di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle Leggi n. 167/62 e successive modifiche ed integrazioni, n. 865/71 e n. 457/78;

Considerato che dall'esame del P.R.G. approvato con D. Dir. 109/DRU del 07/03/2002 si è potuto rilevare:

- *che la zona C1/P.E.E.P. di espansione urbana è stata individuata in più aree omogenee distanti tra di loro ma equivalenti da un punto di vista morfologico;*
- *che la zona "D2" Artigianale e Commerciale nel piano sopra menzionato è stata particolareggiata;*

Considerato che la legge n. 244 del 24/12/2007 legge finanziaria 2008 ha stabilito con l'art. 2 commi 89 e 90 i nuovi criteri per la determinazione dell'indennità di espropriazione per pubblica utilità per le aree edificabili, cui possono essere assimilate le aree PEEP e D2 commisurandone l'indennità al valore di mercato.

Vista la Delibera del Consiglio Comunale n° N. 77 Del 10/11/2015 con la quale sono stati determinati i valori delle aree all'interno del PEEP e della zona artigianale e commerciale (D2) rispettivamente pari a:

- €/mq 38,73 per le zone PEEP, valore da decurtare del 25% rientrando gli interventi in dette zone quali interventi di riforma economica e sociale ai sensi dell'art. 2 comma 89 lett. a) della legge 244/2007;
- €/mq 10,76 per le zone "D2";

Dato atto:

che si è proceduto ad effettuare la semplice rivalutazione monetaria per la determinazione del valore, per le aree ricadenti in zona PEEP;

che per le aree ricadenti in zona D2 nell'anno 2015 sono stati eseguiti i lavori di urbanizzazione primaria della zona Artigianale del Comune di Aragona ed a seguito di tale intervento sono state acquisite le aree da affidare ai sensi del vigente "Regolamento per l'assegnazione dei lotti della Zona Artigianale";

Prezzo di cessione aree in zona D2

In considerazione di quanto sopra il prezzo di cessione dei suddetti lotti viene stabilito come segue:

Rivalutazione

Data Iniziale: 01/10/2015

Data Finale: 30/09/2016

Capitale Iniziale: €/mq 10,76

Decorrenza Rivalutazione: Ottobre 2015

Scadenza Rivalutazione: Settembre 2016

Indice Istat utilizzato: FOI generale

Indice alla Decorrenza: 107,1

Indice alla Scadenza: 107,1

Raccordo Indici: 1

Coefficiente di Rivalutazione: 1,00

Totale Rivalutazione: € 0,00

Capitale Rivalutato (s.e.o): €/mq 10,76

Spese per registrazione
trascrizione e pubblicazione

Decreto di Esproprio €/mq 2,61

Prezzo di cessione €/mq 13,37

Prezzo di cessione aree in zona PEEP

Rivalutazione

Data Iniziale: 01/10/2015

Data Finale: 30/09/2016

Capitale Iniziale: €/mq 38,73

Decorrenza Rivalutazione: Ottobre 2014

Scadenza Rivalutazione: Settembre 2015

Indice Istat utilizzato: FOI generale

Indice alla Decorrenza: 101,1

Indice alla Scadenza: 107,1
Raccordo Indici: 1
Coefficiente di Rivalutazione: 1,0
Totale Rivalutazione: € 0,00
Capitale Rivalutato (s.e.o): €/mq 38,73
Prezzo di cessione (25%) €/mq 29,05

Visti i pareri favorevoli espressi a margine, ai sensi della L.R.n.48/91;

Vista la Legge 142/90 e successive modifiche ed integrazioni, così come recepita dalla Legge Regionale 48/91 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il T.U.EE.L. approvato con D.Lgs. 267/2000;

Visto l'O.R.EE.LL.;

PROPONE

Per tutto quanto in narrativa evidenziato:

- il prezzo di cessione per le zone "PEEP" è determinato in **€/mq 29,05** pari al valore venale di €/mq 38,73 decurtato del 25% ai sensi dell'art. 2 comma 89 lett. a) della legge 244/2007;
- il prezzo di cessione per le zone "D2" è determinato quindi in **€/mq 13,37**;

Il Responsabile del 7° Settore
URBANISTICA, SANATORIA EDILIZIA
F.to Ing. Luigi Virone

Parere di regolarità tecnico amministrativa	Parere di regolarità contabile
<p>Si esprime (ai sensi dell'art.53 della l.142/90 e s.m.i. così come recepito dalla l.r. 48/91 e s.m.i.) parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnico amministrativa sulla proposta di deliberazione di cui sopra.</p> <p>Il Responsabile del 7° Settore (URBANISTICA, SANATORIA EDILIZIA) F.to Ing. Luigi Virone</p>	<p>Sulla proposta di deliberazione di cui sopra si esprime ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, D.lgs. 267/2000 parere FAVOREVOLE di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria.</p> <p>Pren. Di spesa n. _____ del _____</p> <p>Il Responsabile del 2° settore (RAGIONERIA) F.to Dott. Giovanni Maragliano</p>

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Biagio Bellanca

IL CONSIGLIERE ANZIANO
F.to Galluzzo Angelo

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr. Michele Iacono

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

CERTIFICA

che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 44/91 e dell'art.12 della L.R. n.5/2011 è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal _____ (Reg. Pub. N. _____)

Lì, _____

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto Segretario Generale, visto l'art. 12 della L.R. 03/12/1991 N. 44,

A T T E S T A

Che la presente deliberazione:

- E' stata dichiarata immediatamente esecutiva.*
- È esecutiva essendo decorsi 10 giorni dalla relativa pubblicazione.*

Lì, _____

IL SEGRETARIO GENERALE

Copia conforme all'originale, in carta libera, a uso amministrativo.

Aragona, _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
AFFARI GENERALI