



COMUNE DI ARAGONA

Provincia di Agrigento

Settore IX

Protezione Civile, Igiene Pubblica

Tecnologia e Manutenzione

VERBALE DELL'ESPERIMENTO DI GARA A PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO

IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE PISCINA COMUNALE

C.I.G. Z7D15F5B94

Verbale n.6

L'anno duemilasedici il giorno 27 (ventisette) del mese di Gennaio alle ore **9,45** nella sede dell'Ente su intestato si è riunita la Commissione per l'espletamento della gara a procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. N. 163/2006 ss.mm.ii, per l'aggiudicazione dell'affidamento in concessione della gestione della piscina comunale coperta, per un periodo di 10 (dieci) anni decorrenti dalla data di stipula della convenzione, che risulta composta come segue:

- **Geom. Salvatore Bellanca** - Responsabile del IX Settore - Presidente;
- **Arch. Ingargiola Andrea** - esperto tecnico nominato a seguito del sorteggio pubblico esperito dall'UREGA Sezione di Agrigento in data 17/11/2015 e giusta Determina Dirigenziale n.301 del 01/12/2015
- **Avv. Campanella Camillo** - esperto giuridico nominato a seguito del sorteggio pubblico esperito dall'UREGA Sezione di Agrigento in data 24/11/2015 e giusta Determina Dirigenziale n.301 del 01/12/2015;

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante il **Sig. Terrana Angelo**, assistente amministrativo del IX Settore.

Sono presenti alla seduta i sigg.ri:

- Pasquale Spataro e Michele Sodano in qualità di delegati della rappresentante legale Spataro Marta, della S.S.D. Nuoto CSEN Academy srl, Avv. Giuseppe Sodano in rappresentanza della S.S.D. Nuoto CSEN Academy srl
- Sig. Carlo Dessi in qualità di legale rappresentante della società Associazione Polisportiva Dilettantistica Nuoto Agrigento.
- Sig. Dessi Davide in qualità di vicepresidente ADP nuoto agrigento tutti già identificati e giusta deleghe agli atti.

Il Presidente, verificata la regolarità della convocazione della presente seduta pubblica, dichiara quindi aperta la odierna seduta di gara.

A questo punto la Commissione, ripresi in consegna i plichi dei partecipanti alla gara, come da verbale che precede ed al quale integralmente ci si riporta, dispone procedersi alle operazioni connesse alla odierna seduta.

A questo punto chiede di parlare l'avv. Giuseppe Sodano in rappresentanza della concorrente **S.S.D. Nuoto CSEN Academy S.R.L.**, la Commissione chiede di rimandare l'intervento al termine delle operazioni di gara.

Il Presidente a questo punto, procede preliminarmente a dare lettura ai concorrenti presenti dei punteggi di merito tecnico conseguiti dai partecipanti alla procedura di gara di che trattasi, come da verbale n.5 del 20.01.2016;

Completate quindi le suddette operazioni la Commissione procede alle ulteriori operazioni di gara relative alla apertura delle rispettive buste C - Offerta economica presentate dai due concorrenti in gara al fine della l'attribuzione dei prescritti punteggi come da previsioni di cui al Bando di gara, iniziando a tal uopo dal concorrente contraddistinto dal **n.1 S.S.D. Nuoto CSEN Academy S.R.L.**

Aperta la busta C – Offerta economica del suddetto concorrente **n.1** già previamente verificata nella sua integrità e sigillatura, risulta che la stessa contiene foglio in unica facciata contenente l'offerta economica formulata dal sig.Spataro Marta in qualità di Presidente e Legale Rappresentante della **S.S.D. Nuoto CSEN Academy S.R.L.** costituita da un “rialzo percentuale del 1.100% diconsi millecentopercento sul prezzo a base di gara (canone annuale di concessione) di euro 500,00 IVA compresa se dovuta”.

Si procede quindi ad aprire la busta C - Offerta economica del concorrente contraddistinto dal **n.2 Associazione Polisportiva Dilettantistica Nuoto Agrigento**, già previamente verificata nella sua integrità e sigillatura, e risulta che la stessa contiene foglio in unica facciata contenente l'offerta economica formulata dalla sig.Dessi Carlo in qualità di Legale Rappresentante della società **Associazione Polisportiva Dilettantistica Nuoto Agrigento** e dallo streeso sottoscritto, costituita da un “*rialzo sull'importo posto a base d'asta del 1.901,00% diconsi millenovecentouno per cento*” sul prezzo a base di gara (canone annuale di concessione) di euro 500,00 IVA compresa se dovuta”.

Alla luce di tali risultanze vengono pertanto attribuiti punti 30 al concorrente n.2 **Associazione Polisportiva Dilettantistica Nuoto Agrigento** costituenti il massimo punteggio attribuibile come da Bando e punti 17,36 (pari a 30x1100/1901) al concorrente n.1. **S.S.D. Nuoto CSEN Academy S.R.L**

Si procede quindi ad effettuare la sommatoria tra i punteggi rispettivamente conseguiti da ciascuno dei due concorrenti in gara con riguardo alle offerte tecniche con quelli dagli stessi conseguiti con riguardo alle offerte economiche come da prospetto che segue:

concorrente n.1 S.S.D. Nuoto CSEN Academy S.R.L: offerta tecnica punti 55,00 + offerta economica punti 17,36 = totale punti 72,36

concorrente n.2 Associazione Polisportiva Dilettantistica Nuoto Agrigento s.r.l.: offerta tecnica punti 45 + offerta economica punti 30,00 = totale punti 75:

Risulta quindi quale offerta economicamente più vantaggiosa quella presentata dal concorrente n,2 **Associazione Polisportiva Dilettantistica Nuoto Agrigento s.r.l.: che ha totalizzato complessivamente punti 75.**

A questo punto l'avv.Sodano chiede di depositare memoria endoprocedimentale corredato di allegati che brevemente espone.

Il presidente della ADP Nuoto Agrigento chiede di verbalizzare che al punto A8 let.A del Bando di gara si fa riferimento ad un importo non inferiore a €.20.000 e che detto requisito è pienamente rispettato come da certificazione rilasciata dal Comune di Comiso e contenuta nella busta A del plico contrassegnato dal n.2. Inoltre la documentazione prodotta oggi in riferimento al Comune di Comiso è semplicemente una scrittura privata che intercorre tra il Comune e la ditta aggiudicataria; ciò in nessun modo deve essere confuso con la lex specialis del tempo (Bando di gara per la concessione della piscina di Comiso) che prevede un importo a base d'asta non inferiore ai €.20.000 richiesti nel bando odierno per la concessione della piscina di Aragona. Si fa notare inoltre che in data 19.10.2015 è stata recapitata una pec. presso il Comune di Aragona nella quale si chiedevano chiarimenti proprio in merito al predetto punto e che il Comune ha risposto in via pec che la stazione appaltante non poteva dare nessun chiarimento in merito agli interrogativi posti, Si fa notare inoltre che il punto in esame nell'odierna seduta è stato già affrontato in sede di apertura

della busta A della ADP NUOTO Agrigento ai fini della verifica dei requisiti e che da ciò ne è risultata l'ammissione. Si chiede pertanto la prosecuzione dei lavori di gara e l'aggiudicazione provvisoria della struttura alla luce della classifica stilata in base ai punteggi ottenuti. In conclusione si fa notare che già precedentemente nei confronti dell'altra concorrente è stato applicato il principio della maggior partecipazione e che quindi anche se la lex specilais non fosse abbastanza chiara nel punto preso in esame lo stesso principio dovrebbe essere applicato, a rigor di logica alla ADP NUOTO Agrigento.

L'avvocato Sodano fa rilevare che non è a conoscenza del contenuto della Pec e che comunque ogni chiarimento dato o non dato non può superare l'autodiligenza dei concorrenti nel valutare il possesso dei requisiti o meno di partecipazione e superare l'eventuale carenza degli stessi. In ogni caso rappresenta che dalla documentazione allegata si evince che i 20.000 euro di cui sopra erano da considerarsi su una base d'asta su 5 anni. In ogni caso si rifà al contenuto della premessa di cui all'allegata scrittura privata registrata.

A questo punto il Presidente avvalendosi di quanto previsto dal punto 11 punto 3 del Bando di gara, sospende le operazioni di gara al fine di approfondire quanto dichiarato dalle partecipante e sopra descritto, nonché i contenuti della documentazione depositata in data odierna in sede di gara, e pertanto non si procede all'aggiudicazione provvisoria nelle more di acquisizione dei sopraindicati chiarimenti e valutazioni.

Esaurite pertanto le operazioni di gara il Presidente dispone chiudersi la seduta alle ore 13:15.

Le ditte saranno convocate nelle modalità previste dal bando.

Del che è verbale, composto da n.3 facciate e sottoscritto da i componenti la Commissione come segue:

f.to Geom. Salvatore Bellanca PRESIDENTE

f.to Arch. Ingargiola Andrea Componente Esperto Tecnico

f.to Avv. Campanella Camillo Componente Esperto Giuridico

f.to Rag. Terrana Angelo Segretario Verbalizzante