



COMUNE DI ARAGONA

Provincia di Agrigento

Settore IX

Protezione Civile, Igiene Pubblica

Tecnologia e Manutenzione

VERBALE DELL'ESPERIMENTO DI GARA A PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO

IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE PISCINA COMUNALE

C.I.G. Z7D15F5B94

Verbale n.3

L'anno duemilaquindici il giorno 23 (ventitre) del mese di Dicembre alle ore 11:20 nella sede dell'Ente su intestato si è riunita la Commissione per l'esperimento della gara a procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. N. 163/2006 ss.mm.ii, per l'aggiudicazione dell'affidamento in concessione della gestione della piscina comunale coperta, per un periodo di 10 (dieci) anni decorrenti dalla data di stipula della convenzione, che risulta composta come segue:

- **Geom. Salvatore Bellanca** - Responsabile del IX Settore - **Presidente**;
- **Arch. Ingargiola Andrea** - esperto tecnico nominato a seguito del sorteggio pubblico esperito dall'UREGA Sezione di Agrigento in data 17/11/2015 e giusta Determina Dirigenziale n.301 del 01/12/2015;
- **Avv. Campanella Camillo** – esperto giuridico nominato a seguito del sorteggio pubblico esperito dall'UREGA Sezione di Agrigento in data 24/11/2015 e giusta Determina Dirigenziale n.301 del 01/12/2015;
- Svolge le funzioni di segretario verbalizzante il **Sig. Terrana Angelo**, assistente amministrativo del IX Settore.

Il Presidente, verificata la regolarità della convocazione della presente seduta pubblica, rispetto alla quale sono stati dati avvisi agli Operatori Economici concorrenti a mezzo p.e.c. del 17/12/2015 recanti il Prot. 2833/S9 e Prot. Gen.15881 del 17/12/2015 che si accludono in copia al presente verbale, nonché a mezzo pubblicazione web sul sito istituzionale del Comune in data 17/12/2015 come da attestazione che si acclude anch'essa in copia al presente verbale, dichiara quindi aperta la odierna seduta di gara.

Sono presenti alla seduta i sigg.ri:

- Pasquale Spataro e Michele Sodano in qualità di delegati della rappresentante legale Spataro Marta, della S.S.D. Nuoto CSEN Academy srl, giusta delega prot.2819 del 16.12.2015.
- Avv. Giuseppe Sodano rappresentante della sig. Spataro Marta giusta delega che si allega al presente verbale.
- Sig. Carlo Dessi in qualità di legale rappresentante della società Associazione Polisportiva Dilettantistica Nuoto Agrigento. identificato c.i.n.0201703 rilasciata dal Comune di Agrigento
- Sig. Dessi Davide in qualità di vicepresidente ADP nuoto agrigento giusta delega che si allega al presente verbale.
- Avv. Arnaldo Faro rappresentante della società ADP nuoto Agrigento giusta delega che si allega al presente verbale.

A questo punto la Commissione, ripreso in consegna il plico già oggetto delle operazioni di gara, come da verbale n.2 che precede ed al quale integralmente ci si riporta, dispone procedersi alle operazioni commesse alla odierna seduta.

Si da atto che in data 21/12/2015 prot.gen.16079 l'avv.Sodano Marta fa pervenire alla commissione di gara una memoria ex art 10 lett. b) legge n.241/1990 che si allega al presente verbale, con la quale si ribadisce la completezza, la validità e la legittimità della documentazione della società S.S.D nuoto CSEN Academy comprovante l'esperienza della stessa ai sensi sia del punto A-8 del Bando sia ai sensi dell'art 42 comma 1 del decreto legislativo 163/2006 e chiede di procedere oltre nelle operazioni di gara;

Si da atto che in data 22/12/2015 prot.gen.16141 la Società Nuoto Agrigento fa pervenire alla commissione di gara nota prot.26/15 che si allega al presente verbale con la quale rileva la irregolarità della documentazione prodotta dall' altra ditta concorrente con riferimento a quanto richiesto dal cap. A-8.a del bando di gara, in particolare il contratto di avvalimento non può qui essere validamente ritenuto atteso che Ippolife Società ausiliaria per un verso è titolare della struttura, asseritamente affidata in gestione a se medesimo e per l'altro rilascia l'attestazione di avvalimento alla ditta concorrente.

La commissione di gara, verificata l'integrità e sigillatura del plico relativo ai soggetti partecipanti oggi riconsegnato dalla Stazione Appaltante al Presidente della commissione, procede all'apertura del plico contraddistinto dal numero 1, della ditta S.S.D. NUOTO CSEN Academy srl, verifica al suo interno la presenza delle tre buste di cui al bando di gara "Busta A Documentazione", "Busta B – Parametri Qualitativi", e "Busta C- Offerta Economica", e riprende le operazioni di gara..

La Commissione, in riferimento al punto A-8 let.a del bando di gara, sulla scorta della giurisprudenza consultata e dell'orientamento giuridico tendente a favorire la massima partecipazione di soggetti alle gare di appalto, non essendo stata espressamente esclusa nel bando la possibilità di gestire piscine private proprie, ritiene superato il punto A-8-a.

Ritiene invece, doversi procedere ai sensi dell'art.46 comma 1 del decreto 163/2006 nei confronti della ditta S.S.D. NUOTO CSEN Academy srl, affinché produca una integrazione al contratto di avvalimento (all.10) ove venga espressamente indicato l'importo dell'onere economico in capo all'impresa ausiliata, in quanto non specificato, ma rinviato ad altri accordi postumi, nella documentazione presentata. Da indicazione al R.U.P di assegnare il termine di 5 gg. dalla data di ricezione della richiesta. La Commisisione da' inoltre indicazione al R.U.P. affinché vengano applicate le disposizioni di cui all'art.38 comma 2 bis del decreto legislativo 163/2006, ove ricorrenti.

L'avv.Sodano Giuseppe dichiara che ai sensi della legge nonché della costante e conforme giurisprudenza, non è consentito alla stazione appaltante di valutare la congruità economica dell'accordo tra le parti (cfr. Consiglio di Stato sez.5 del 15/10/2015 n.4764) nonché dichiara che la richiesta integrazione non è necessaria poiché "l'esistenza di un impegno a mettere a disposizione le risorse può essere provata in sede di offerta anche in mancanza di un contratto di avvalimento."(Consiglio di Stato, sez.6, 23/12/2005 n.7376).

L'avvocato Faro sottopone alla commissione la valutazione dei bilanci della Ippolife S.S.D. tra cui emergono costanti rilevanti perdite economiche di gestione con riferimento all'attività dalla medesima espletata per ogni anno rappresentato nei bilanci prodotti.

L'avv. Sodano Giuseppe sottopone alla commissione, da quando si evince dai bilanci depositati che essa è una società in crescita con una perdita per l'anno 2014 minima con un fatturato di oltre €.1.664.243 ed immobilizzazioni di cui allo stato patrimoniale attivo per €.955.425,00 e si tratta quindi come la commissione potrà valutare di società solida e florida.

La commissione, prende atto delle soprastanti dichiarazioni dei legali delle ditte partecipanti, ma si riserva di effettuare esclusivamente proprie e indipendenti determinazioni.

Alle ore 13.00 si allontana dall seduta l'Avv. Giuseppe Sodano rappresentante della Sig. Spataro Marta.

Nella attesa della documentazione richiesta, la seduta viene pertanto chiusa alle ore 13.40 dopo avere sigillato e controfirmato tutta la documentazione di gara, che viene consegnata al Presidente della Commissione affinché venga custodita in idoneo locale. La Commissione sarà riconvocata in data da destinarsi previa convocazione delle parti.

Del che è verbale, composto da n.3 facciate e sottoscritto dai componenti la Commissione come segue:

Geom. Salvatore Bellanca **PRESIDENTE**

Arch. Ingargiola Andrea **Componente Esperto Tecnico**

Avv. Campanella Camillo **Componente Esperto Giuridico**

Sig. Terrana Angelo **Segretario Verbalizzante**