

1. COMUNE DI ARAGONA

***** Settore IX

Protezione Civile, Igiene Pubblica, Tecnologia e Manutenzione

BANDO DI GARA A PROCEDURA APERTA (Art. 55 del Decreto Legislativo n. 163/2006 e s.m.i.)

OGGETTO: CONCESSIONE IN GESTIONE DELLA PISCINA COMUNALE DI ARAGONA.

C.I.G. Z7D15F5B94

1) **ENTE APPALTANTE:** COMUNE DI ARAGONA

2) **PROCEDURA DI GARA - RIFERIMENTI NORMATIVI:** Art. 30 del Decreto Legislativo n.163/2006 e s.m.i.così come recepito, coordinato ed integrato dalla L.R. n. 12/2011 - art. 9 della Legge n.289/2002 e s.m.i.

2.1)**PROCEDURA APERTA** ai sensi dell'art. 55 del Decreto Legislativo n. 163/2006 e s.m.i.; 2.2) **CODICE IDENTIFICATIVO DELLA PRESENTE GARA: C.I.G. Z7D15F5B94**

3) **LUOGO, ESECUZIONE, DESCRIZIONE, IMPORTO, MODALITÀ DI PAGAMENTO:**

3.1)**LOCALITÀ:** Comune di Aragona Piscina Comunale sita in Via Falcone;

3.2)**OGGETTO: CONCESSIONE IN GESTIONE DELLA PISCINA COMUNALE COPERTA SECONDO QUANTO PREVISTO NELL'ALLEGATO CAPITOLATO-CONVENZIONE**

3.3) **IMPORTO** a base d'asta: è costituito dal canone annuo di concessione stabilito in € . 500,00, compresa I.V.A. come per legge se dovuta, soggetto a rialzo. Non saranno ammesse offerte alla pari o al ribasso rispetto alla base d'asta.

L'importo complessivo stimato dell'appalto per la sua intera durata di anni dieci , è di € . 5.000,00, IVA compresa come per legge se dovuta. Nel caso in cui il concessionario realizzi opere di miglioramento e riqualificazione dell'impianto l'importo complessivo sarà di € 10.000,00 e la durata della concessione sarà prorogata per un massimo di ulteriori dieci anni come previsto dall'art. 4 del capitolato.

3.4)**PAGAMENTI:** I pagamenti del canone di concessione saranno effettuati nei termini e secondo le modalità previste nell'art. 6 del Capitolato-Convenzione ed in conformità alle vigenti disposizioni di legge .

4) **DURATA:** la durata della concessione è stabilita in anni dieci , a decorrere dalla data di stipulazione della convenzione. E' consentita la proroga della concessione nelle more dell'espletamento della nuova procedura di gara a procedura aperta per l'individuazione di un nuovo concessionario , con l'osservanza delle stesse modalità e condizioni indicate nel presente bando e nel capitolato -convenzione per un periodo di mesi sei.

E' altresì prevista la proroga contrattuale per un massimo di ulteriori dieci anni nel caso in cui il concessionario esegua sull'impianto interventi di ristrutturazione, secondo i criteri stabiliti dall'art. 4 del capitolato.

4.1) **TERMINI DI ESECUZIONE:** L'esecuzione della gestione dell'impianto sportivo deve avere inizio entro il termine di giorni quindici dalla data di stipula della convenzione . Qualora ne ricorrano le condizioni o se ne ravvisi la necessità, l'Amministrazione potrà richiedere l'inizio l'esecuzione della gestione dell'impianto nelle more della stipula della convenzione.

5) **CRITERI E MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE DELLA GARA :** La gara sarà aggiudicata mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 55 del Decreto Legislativo n. 163/2006 e s.m.i. con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base dei seguenti parametri qualitativi ed economici:
Il punteggio massimo conseguibile è stabilito in punti 100, così ripartito:

1. **OFFERTA TECNICA "PROGETTO DI GESTIONE":** PUNTI 70;

2. **OFFERTA ECONOMICA:** PUNTI 30.

La valutazione del progetto di gestione e dell'offerta economica sarà effettuata da una Commissione, da

nominarsi ai sensi dell'art. 8 L.R. 12/2011, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, da individuarsi secondo gli elementi e sub-elementi di seguito indicati:

PROGETTO DI GESTIONE – punti 70 così articolati nei seguenti sub-elementi:

a) Programma di gestione della organizzazione della Piscina comunale: dei corsi e delle attività ospitate dall'impianto con relativi orari di funzionamento della piscina=_____ **max punti 15** Verranno valutati:

- varietà, diversificazione e numero corsi proposti agli utenti calcolata su base mensile;
- attività collaterali accessorie e prodromiche all'attività natatoria;
- gestione ottimale dell'impianto (con riduzione dei tempi "morti" –non utilizzo dell'impianto -)

b) Programma di gestione della organizzazione del personale: riferimento a numero e qualifiche degli addetti e con riferimento alla individuazione e sostituzione dello stesso=_____ **max punti 15**

c) Proposte di diversificazione tariffa per categoria utenti e connessa scontistica=_____ **max punti 10**

d) Iniziative di promozione di attività indirizzata a finalità sociali e di avviamento allo sport per i giovani, anche volte all'inclusione di fasce deboli della popolazione=_____ **max punti 10**

e) Proposte migliorative anche con riferimento a servizi aggiuntivi proposti=_____ **max punti 5**

L'attribuzione dei punteggi ai su-elementi dell'elemento "progetto di gestione" avviene attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari a ciascuno di essi, tenendo conto del grado di dettaglio dell'approccio volto al raggiungimento degli obiettivi, secondo la seguente scala di valore:

OTTIMO	1,00
BUONO	0,75
ADEGUATO	0,50
PARZIALMENTE ADEGUATO	0,25
INADEGUATO	0,00

E' riconosciuta ai commissari la facoltà di attribuire valori intermedi.

Tali coefficienti sono applicati ai punteggi che l'amministrazione ha indicato nella tabella per ogni sub-elemento. Essendo prevista la suddivisione dell'elemento "progetto di gestione" in sub-elementi e sub-pesi, i punteggi assegnati ad ogni soggetto concorrente in base a tali sub-elementi sono riparametrati al peso previsto per l'elemento di partenza (70), attribuendo coefficiente pari a uno al concorrente la cui offerta tecnica ottenga la somma più alta dei sub-punteggi relativi all'elemento di partenza e alle altre somme coefficienti, variabili tra uno e zero, in proporzione lineare.

L'offerta tecnica non deve recare, pena l'esclusione, alcun riferimento a prezzo, ovvero agli elementi che consentano di desumere in tutto o in parte l'offerta economica del concorrente.

Il programma di gestione e i sub-elementi dovranno essere sottoscritti dal soggetto munito di potere di firma, pena l'esclusione.

OFFERTA ECONOMICA - criterio quantitativo: Max punti 30.

Il punteggio massimo di 30 (trenta) punti sarà attribuito all'offerta con il massimo rialzo sull'importo posto a

base d'asta.

Per le altre offerte si procederà all'attribuzione del punteggio applicando la seguente formula:

Punteggio da attribuire = 30 x percentuale di rialzo offerta dal concorrente percentuale di rialzo più alta

Non è attribuito, in ogni caso, un punteggio superiore a 30.

Saranno ammesse soltanto offerte in aumento sull'importo a base d'asta.

Non saranno ammesse offerte alla pari o in diminuzione sull'importo posto a base d'asta.

A pena di esclusione dalla gara non saranno ammesse offerte espresse in modo parziale e/o condizionate o espresse in modo indeterminato e con semplice riferimento ad altra offerta.

Risulterà aggiudicatario, l'operatore che avrà ottenuto il punteggio più alto, determinato dalla somma dei punteggi ottenuti in applicazione dei parametri di valutazione sopra descritti.

Il giudizio della Commissione giudicatrice di gara è insindacabile.

L'offerente resta vincolato all'offerta per 180 giorni consecutivi a decorrere dalla data di scadenza del termine fissato per la presentazione dell'offerta.

Si procederà all'aggiudicazione della gara anche nel caso in cui sia pervenuta o sia rimasta in gara una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Quando in un'offerta vi sia discordanza tra il prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Ente appaltante.

Ai fini dell'aggiudicazione, in presenza di parità del punteggio complessivo tra due o più concorrenti, si procederà a sorteggio ai sensi dell'art. 77 del Regolamento Generale dello Stato, approvato con R.D. 23/05/1924, n. 827.

L'Ente appaltante potrà decidere di non procedere all'aggiudicazione dell'affidamento in concessione dell'impianto sportivo se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

L'Ente appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione dell'affidamento in concessione dell'impianto sportivo oggetto della gara per eventuale carenza qualitativa delle offerte presentate o per altre valide motivazioni sopravvenute ivi compresa la decisione autonomamente assunta di non procedere al suddetto affidamento. Mentre l'aggiudicatario resta impegnato per effetto della presentazione dell'offerta, l'intervenuta aggiudicazione non vincolerà l'Ente appaltante se non dopo la stipulazione della convenzione, previa effettuazione delle verifiche e della produzione della documentazione richiesta e sempre che, non venga accertato in capo all'aggiudicatario alcun limite o impedimento a contrattare con la Pubblica Amministrazione.

L'offerta economica, pena l'esclusione, dovrà essere sottoscritta dal soggetto munito del potere di firma.

6) DOCUMENTAZIONE ED ELABORATI DI GARA: Il Bando di gara ed il Capitolato Speciale d'Oneri, relativi alla presente gara di procedura aperta, possono essere visionati sul sito internet istituzionale del Comune di Aragona all'indirizzo www.comune.aragona.ag.it, all'Albo Pretorio on line - sez. bandi, avvisi del Comune di Aragona. Si specifica che, in considerazione del fatto che questa stazione appaltante offre e garantisce l'accesso libero, diretto e completo, per via elettronica, a tutti i documenti di gara, ai sensi di quanto previsto dall'art.71, comma 1 del Decreto Legislativo n. 163/2006, non saranno prese in considerazione le richieste di invio di copia cartacea degli atti di gara.

7) REQUISITI PER L'AMMISSIONE ALLA GARA: Possono partecipare e saranno ammessi alla presente procedura di gara i seguenti soggetti:

7.1) Tutti i soggetti elencati all'art. 34 e seguenti del D. Lgs 163/06 e s.m.i. iscritti alla C.C.I.A.A. per la categoria oggetto della presente procedura;

7.2) Consorzi di Società Sportive, Associazioni o Società sportive dilettantistiche affiliate alla F.I.N. o agli enti di promozione sportiva, comunque registrate presso il CONI;

7.3) Federazioni sportive, Enti di Promozione Sportiva o Società sportive aderenti e riconosciute dal CONI;

7.4) Federazioni sportive nazionali e discipline associate riconosciute dal CONI;

7.5) Associazioni e Società senza scopo di lucro, costituiti nei modi di legge, che abbiano nel loro statuto lo svolgimento dell'attività sportiva nuoto;

7.6) E' ammessa la partecipazione in forma associata o in raggruppamento temporaneo di

Associazioni/Società tra i soggetti indicati nei punti precedenti.

In caso di aggiudicazione i soggetti dovranno, con atto espresso, formalizzato ai sensi di legge, individuare la mandataria capogruppo, che costituirà il soggetto di riferimento in relazione all'esecuzione del contratto di concessione. Il raggruppamento nel suo complesso dovrà essere in possesso dei requisiti richiesti mentre al soggetto capogruppo spetta la rappresentanza esclusiva dei soggetti mandanti nei confronti della stazione appaltante. E' vietata qualsiasi modificazione alla composizione delle Associazioni Temporanee e dei Raggruppamenti Temporanei rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di gara. Si precisa che è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di una Associazione temporanea o Raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in Associazione temporanea o Raggruppamento temporaneo o Consorzio ordinario di concorrenti. Pertanto i consorzi sono tenuti ad indicare tutte le società consorziate. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato ed in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

7.7) Avvalimento – nel caso in cui le imprese, in possesso dei requisiti generali per la partecipazione alla gara in oggetto risultino carenti dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico ed organizzativo richiesti al punto 9, lettere A7) ed A8) del bando, vogliano partecipare alla gara, ai fini dell'ammissione l'impresa ha la possibilità di fare riferimento ai requisiti di capacità tecnica, economica e finanziaria di una impresa ausiliaria facente parte o meno dello stesso gruppo. A riguardo il concorrente deve allegare tutta la documentazione prevista dall'art.49 del D.lgs. 163/2006.

Ai sensi dell'art. 49 comma 6 del "Codice dei contratti" il concorrente non potrà avvalersi di più imprese ausiliarie per ciascuna categoria.

Pena l'esclusione non è consentito, ai sensi dell'art. 49, comma 8, del "Codice dei contratti", che della stessa impresa ausiliaria si avvalga di più di un concorrente. E' vietata altresì la partecipazione alla medesima gara dell'impresa ausiliaria e dell'impresa che si avvale dei requisiti della medesima impresa ausiliaria.

che siano in possesso dei requisiti sotto indicati:

- a) che non si trovino in nessuna delle situazioni di cui all'art. 38 del Decreto Legislativo n. 163/2006 e s.m.i. che comportano l'esclusione dalla partecipazione alle procedure di gara;
- b) che non siano in una delle condizioni impeditive a contrarre con la pubblica amministrazione o avere inadempito agli obblighi posti a loro carico dalla normativa vigente;
- c) che i soggetti di cui ai punti da 7.3 a 7.5 siano regolarmente costituiti nei modi di legge e che nel loro statuto sia previsto lo svolgimento di attività sportive e del nuoto ;
- d) che dimostrino di possedere la capacità economica e finanziaria , nonché la capacità tecnica e professionale di cui al punto 9, lettere A7) ed A8).

I requisiti di cui ai precedenti punti a), b) e c), devono essere posseduti singolarmente da ciascuna società o, associazione o impresa appositamente e temporaneamente associata o raggruppata (ATI o ATS) o consorziata, nonché dalla capogruppo, pena l'esclusione dalla procedura di gara;

e) che abbiano prodotto tutta la documentazione elencata al punto 9 del presente Bando;

f) che abbiano prodotto, la cauzione provvisoria stabilita in €. 500,00, pari all'importo del canone annuo di concessione posto a base d'asta dell'attività negoziale e la fornitura di lavori , beni e servizi in economia, che deve essere costituita secondo le forme e con le modalità stabilite al successivo punto 9 lettera A9);

g) che abbiano maturato almeno tre anni di esperienza nella gestione di piscine pubbliche e/o private comprovata attraverso la presentazione di adeguata documentazione e certificazione.

7.8) Obbligo del sopralluogo ed esonero di responsabilità: A pena di esclusione dalla gara, è obbligatorio per gli operatori concorrenti, effettuare il sopralluogo nei locali dell'impianto sportivo oggetto della gara, previa prenotazione presso gli uffici del IX settore del Comune di Aragona, sito in Via Vitello. Il sopralluogo sarà condotto a cura del suddetto Ufficio e potrà essere effettuato , dal lunedì al venerdì dalle ore 09,00 alle ore 12,00, previo accordo del giorno e dell'ora dell'accesso con il Responsabile del Procedimento Istruttore amm.vo, Galluzzo Marianna Vera.

L'incaricato rilascerà apposita attestazione che l'Associazione/Società concorrente dovrà allegare, a pena di esclusione, ai documenti di gara. Il sopralluogo dovrà essere effettuato a pena di esclusione dal Legale Rappresentante della Società/Associazione.

In caso di A.T.S. o R.T.S. la presa visione della struttura per il contestuale rilascio del certificato dovrà essere effettuata da tutti i Rappresentanti legali delle Associazioni/Società componenti facenti parte dell'A.T.S. o del R.T.S.

8) MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA - TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITÀ E DATA DI APERTURE DELLE OFFERTE:

8.1) **TERMINE E INDIRIZZO:** Per partecipare alla gara deve essere predisposto, a pena di esclusione dalla gara, un apposito plico contenente al suo interno tre distinte buste:

"Busta A - Documentazione",

"Busta B – “Offerta Tecnica” - Progetto di gestione": a pena di esclusione le relazioni costituenti il progetto di gestione non dovranno recare alcun riferimento ad elementi che consentano di desumere in tutto o in parte l'offerta economica del concorrente,

"Busta C - Offerta Economica",

il cui contenuto deve essere redatto in lingua italiana, che, sempre a pena di esclusione dalla gara, deve essere idoneamente chiuso e sigillato con ceralacca, controfirmato sui lembi di chiusura e deve pervenire entro e non oltre il termine perentorio delle ore **12 del giorno 22 mese di ottobre 2015** intestato al Responsabile del Settore IX servizio Impianti Sportivi e impiantistica sportiva all'indirizzo Comune di Aragona Via Vitello Cap 92021. La presentazione presso l'Ufficio Protocollo Generale di questo Comune può essere effettuata a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata. E, altresì, facoltà dei concorrenti la consegna a mano del plico, entro il suddetto termine perentorio. Ai fini dell'accertamento del rispetto del termine di presentazione, richiesto a pena di esclusione, farà fede il timbro con la data, il numero di protocollo e l'ora di arrivo (l'orario di ricezione sarà riportato nel caso in cui il plico sia recapitato l'ultimo giorno utile per la presentazione), apposto sul plico dal suddetto Ufficio Protocollo. Il recapito tempestivo del plico è a completo ed esclusivo rischio del concorrente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità del Comune ove, per disguidi postali o di altra natura ovvero per qualsiasi altro motivo, il plico non pervenga all'indirizzo di destinazione entro il termine perentorio sopra indicato. Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine di scadenza, anche per ragioni indipendenti dalla volontà del concorrente ed anche se spediti prima del termine indicato. Ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo di raccomandata A/R o altro vettore, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale. Tali plichi non verranno aperti e saranno considerati come non consegnati. potranno essere riconsegnati al concorrente su sua richiesta scritta.

8.2) **MODALITÀ:** Il suddetto plico, a pena di esclusione dalla gara, oltre ad essere idoneamente chiuso e sigillato con ceralacca e controfirmato sui lembi di chiusura dal titolare o dal rappresentante legale dell'operatore concorrente, deve indicare all'esterno la denominazione e l'indirizzo dell'operatore mittente, nonché la seguente dicitura: **OFFERTA PER LA GARA "CONCESSIONE IN GESTIONE DELLA PISCINA COMUNALE SITA IN ARAGONA VIA FALCONE" – C.I.G. Z7D15F5B94**

8.3) **APERTURA OFFERTE:** La gara sarà esperita in seduta pubblica, dopo la nomina degli esperti sorteggiati dall'apposito elenco presso l'U.R.E.G.A. di Agrigento.

Il giorno e l'ora dell'esperimento delle operazioni di gara saranno comunicati sul sito istituzionale del Comune di Aragona, www.comune.aragona.ag.it, presso l'Albo Pretorio del Comune;

9) **ELENCO DEI DOCUMENTI DA PRESENTARE:** Il plico, descritto al precedente punto 8.1), idoneamente chiuso e sigillato secondo le modalità descritte al precedente punto 8.2), deve contenere, al suo interno, tre distinte buste, a loro volta, a pena di esclusione, idoneamente chiuse e sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura, riportanti all'esterno la denominazione e l'indirizzo dell'operatore concorrente e la dicitura, rispettivamente: "Busta A - Documentazione", "Busta B – Parametri Tecnici", "Busta C - Offerta Economica". Il tutto è previsto a pena di esclusione dalla gara. A) LA BUSTA "A - DOCUMENTAZIONE" deve contenere, a pena di esclusione dalla gara, i documenti e le dichiarazioni, redatti in lingua italiana. di seguito specificati:

A1) Una dichiarazione sostitutiva, ai sensi e secondo le modalità prescritte dal D.P.R. 28/12/2000, n. 445, con allegata copia del documento di riconoscimento in corso di validità, resa, in lingua italiana, in un unico documento, sottoscritta, a pena di esclusione, per esteso dal titolare o dal legale rappresentante dell'operatore concorrente, con la quale si dichiara, a pena di esclusione dalla gara:

A1.1) di partecipare alla gara e che la Società/Consorzio/Consorzio di Società Sportive/ l'Associazione/Società sportiva risulta affiliata alla seguente Federazione Sportiva e /o al seguente Ente di

Promozione Sportiva e discipline associate riconosciuta dal CONI, come risulta dal seguente certificato di iscrizione/di affiliazione (allegare relativa certificazione o indicare gli estremi della stessa relativi all'iscrizione/affiliazione) ovvero che l'Associazione o Società senza scopo di lucro, è costituita nei modi di legge e che nel proprio Statuto è previsto lo svolgimento di attività sportive e del nuoto (Dichiarare il caso che ricorre); ovvero che la Società/Consorzio/Consorzio di Società Sportive/ l'Associazione/Società sportiva risulti iscritta alla C.C.I.A.A. per la categoria oggetto della presente procedura.

A1.2) di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta, della documentazione relativa alla presente procedura di gara, delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi, nonché di quelli derivanti dagli obblighi e dagli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove deve eseguirsi la gestione dell'impianto sportivo;

A1.3) di aver effettuato il sopralluogo nei locali dell'impianto sportivo oggetto della concessione in gestione, di avere preso conoscenza della convenzione per la sua gestione e di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa, che possono influire sia sulla esecuzione della gestione, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta che starà per fare, nonché di accettare, senza condizione e riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel presente Bando di gara, nel Capitolato-Convenzione e nel Regolamento per la gestione degli impianti sportivi comunali;

A1.4) di avere effettuato uno studio approfondito della convenzione per la gestione dell'impianto sportivo oggetto dell'appalto e di ritenerla adeguata e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata:

A1.5) di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione della gestione, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;

A1.6) di essere abilitato alla firma dell'offerta;

A1.7) che nei propri confronti non sono state emesse sentenze ancorché non definitive relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto e che non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del Decreto Legislativo n. 159/2011 e s.m.i.:

A1.8) che i nominativi degli amministratori, dei direttori tecnici, del socio unico, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, o dei soci, muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari, complete di data di nascita e di residenza sono i seguenti: (elencare);

A1.9) di non trovarsi in nessuna delle situazioni di cui all'art. 38, 1° comma, lett. a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter), m-quater) e 2° comma del Decreto Legislativo n. 163/2006 e s.m.i. che comportano l'esclusione dalla partecipazione alle procedure di gara e precisamente:

a) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, e non avere in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

b) di non avere pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27/12/1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 31/05/1965, n.575. Si precisa che tale dichiarazione va resa, a pena di esclusione dalla gara, dai seguenti soggetti: dal titolare e dal direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; dai soci e dal direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, da tutti i soci accomandatari e dal direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, dagli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, dal direttore tecnico o dal socio unico, ovvero dal socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio;

c) di non avere a proprio carico sentenza di condanna passata in giudicato, o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale e/o per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art.45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18. A tal fine si precisa che il concorrente non è tenuto ad indicare nella dichiarazione le condanne quando il reato è stato depenalizzato ovvero per le quali è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima. Si precisa, altresì, che la suddetta dichiarazione va resa, a pena di esclusione dalla gara, dai seguenti soggetti: dal titolare e dal direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; dai soci e dal direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, da tutti i soci accomandatari e dal direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, dagli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, dal direttore tecnico, o dal socio unico, ovvero dal socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio. L'insussistenza di tali condizioni deve essere dichiarata anche dai soggetti cessati dalla

carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara . In caso contrario l'impresa dovrà dimostrare che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata; o che l'esclusione e il divieto in ogni caso non operano in quanto il reato è stato depenalizzato , ovvero è intervenuta la riabilitazione , ovvero è stato dichiarato estinto dopo la condanna ;

d) di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55;
e) di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro. A tal fine si intendono gravi le violazioni individuate ai sensi dell'art. 14, comma 1, del decreto legislativo n. 81/2008 e successive modificazioni, fermo restando quanto previsto, con riferimento al settore edile, dall'art.27, comma 1-bis, del decreto legislativo n. 81/2008;
f) di non aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara: e/o non aver commesso un errore grave nell'esercizio dell'attività professionale;

g) di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui il concorrente è stabilito. A tal fine si intendono gravi le violazioni che comportano un omesso pagamento di imposte e tasse per un importo superiore all'importo di cui all'art. 48-bis, commi 1 e 2-bis, del D.P.R. 29/09/1973, n.602;
h) che nei propri confronti non risulta l'iscrizione nel casellario informatico dell'Osservatorio, di cui all'art.7, comma 10, del decreto legislativo n. 163/2006, per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti;

i) di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui il concorrente è stabilito . A tal fine si intendono gravi le violazioni ostative al rilascio del documento unico di regolarità contributiva di cui all'art.2, comma 2, del decreto legge 25/09/2002, n. 210, convertito, con modificazioni, dalla legge 22/11/2002, n. 266. I soggetti di cui all'art. 47, comma 1, dimostrano, ai sensi dell'art. 47, comma 2, il possesso degli stessi requisiti prescritti per il rilascio del documento unico di regolarità contributiva ;

l) di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla Legge n .68/1999;

m) che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo dell'8/06/2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 36-bis, comma 1, del decreto legge 04/07/2006, n. 223, convertito, con modificazioni, dalla legge 04/08/2006, n.248

m-bis) che nei propri confronti non è stata applicata la sospensione o la decadenza per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci, risultanti dal casellario informatico dell'Osservatorio, di cui all'art.7, comma 10 del decreto legislativo n. 163/2006;

rn-ter) di non essere tra i soggetti di cui alla precedente lettera b) che, pur essendo stati vittime dei reati previsti e puniti dagli artt. 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'art. 7 del decreto legge 13/05/1991 , n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12/07/1991, n.203, non risultino aver denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'art. 4, 1° comma, della legge 24/11/1981 , n. 689;

m-quater) di non trovarsi, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento , in una situazione di controllo di cui all'art.2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale. Si precisa che a tal fine i concorrenti devono allegare, alternativamente: a) la dichiarazione di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile con alcun soggetto, e di aver formulato l'offerta autonomamente; b) la dichiarazione di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente; c) la dichiarazione di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente. Nelle ipotesi di cui alle lettere a), b) e c), la stazione appaltante esclude i concorrenti per i quali accerta che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi. La verifica e l'eventuale esclusione sono disposte dopo l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica.

A1.10) di non avere subito condanne penali / oppure di aver subito le seguenti condanne penali (da elencare), per le quali ho beneficiato della non menzione, ai sensi dell'art. 38, comma 2, del Decreto Legislativo n.163/2006 e s.m.i.. (A tal fine occorre indicare l'ipotesi che ricorre);

A1.11) che l'Associazione/Società/Ente è stata costituita in data _____ come da atto Costitutivo (indicare gli estremi) _____ e che non è in corso alcuna procedura di scioglimento dell'Associazione/Società/Ente

A1.12) che l'Associazione/ Società/Ente è in regola con gli obblighi concernenti le dichiarazioni in materia di

imposte, tasse ed i conseguenti pagamenti ed adempimenti (è obbligatorio specificare il codice fiscale - la partita IVA - il domicilio fiscale);

A1.13) che l'Associazione/Società/Ente è in regola con gli obblighi concernenti le dichiarazioni ed i conseguenti adempimenti e pagamenti in materia di contributi sociali (è obbligatorio specificare il numero di matricola azienda INPS ed il codice azienda INAIL qualora in possesso sussistendone l'obbligo);

A1.14) di obbligarsi ad effettuare ed a dare inizio all'esecuzione della gestione entro i termini e con le modalità stabilite nel Capitolato - Convenzione, restando espressamente esclusa qualsiasi possibilità revisionale dei prezzi offerti;

A1.15) che l'Associazione/Società/Ente ha l'onere dell'effettuazione della gestione e la stessa è tenuta a rispettare i contratti collettivi nazionali di settore, gli accordi sindacali integrativi, nonché tutti gli adempimenti di legge nei confronti di tutti i lavoratori dipendenti o soci;

A1.16) di ottemperare a quanto previsto dal Decreto Legislativo n.81/2008 e s.m.i. in materia di tutela della salute e sicurezza nei luoghi di lavoro;

A1.17) di essere a conoscenza che, ai sensi di quanto disposto dall'art. 2, comma 2, della L.R. n. 15/2008, il rinvio a giudizio per favoreggiamento nell'ambito di procedimenti relativi a reati di criminalità organizzata del legale rappresentante o di uno dei dirigenti dell'Associazione/Società aggiudicataria comporta la risoluzione del contratto

A1.18) di assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, secondo quanto disposto dall'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i, a pena di nullità del contratto e della sua risoluzione in caso di inadempimento;

A1.19) di eleggere domicilio per le comunicazioni inerenti la presente procedura di appalto al seguente indirizzo: Città _____ Via _____ n. _____;

A1.20) di indicare, per l'invio di tutte le comunicazioni inerenti la presente procedura di appalto, ivi comprese le comunicazioni di cui all'art. 79, comma 5, del Decreto Legislativo n. 163/2006 e s.m.i., il seguente numero di Fax e/o il seguente indirizzo di Posta elettronica

A2) Dichiarazione, resa ai sensi del protocollo di legalità "Accordo Quadro Carlo Alberto Dalla Chiesa", al quale questo Comune ha aderito con Delibera di G. C. n. 78 del 09/06/2011, con la quale l'offerente dichiara espressamente ed in modo solenne:

- di non trovarsi in situazioni di controllo o di collegamento (formale e/o sostanziale) con altri concorrenti e che non si è accordato e non si accorderà con altri partecipanti alle gare;

- che non subappalterà lavorazioni di alcun tipo ad altre imprese partecipanti alla gara - in forma singola o associata - ed è consapevole che, in caso contrario, tali subappalti non saranno autorizzati;

- che la propria offerta è improntata a serietà, integrità, indipendenza e segretezza, si impegna a conformare i propri comportamenti ai principi di lealtà, trasparenza e correttezza, dichiara che non si è accordato e non si accorderà con altri partecipanti alla gara per limitare od eludere in alcun modo la concorrenza;

- che nel caso di aggiudicazione si obbliga espressamente a segnalare alla stazione appaltante qualsiasi tentativo di turbativa, irregolarità o distorsione nelle fasi di svolgimento della gara e/o durante l'esecuzione del contratto, da parte di ogni interessato o addetto o di chiunque possa influenzare le decisioni relative alla gara in oggetto;

- di obbligarsi a collaborare con le Forze di Polizia, denunciando ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale (richieste di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di subappalti a determinate imprese, danneggiamenti/furti di beni personali o in cantiere, ecc.);

-di obbligarsi ancora espressamente a inserire identiche clausole nei contratti di subappalto, nolo, cottimo ecc. ed è consapevole che, in caso contrario, le eventuali autorizzazioni non saranno concesse;

- Dichiara, altresì, espressamente di essere consapevole che le superiori obbligazioni e dichiarazioni sono condizioni rilevanti per la partecipazione alla gara sicché, qualora la stazione appaltante accerti, nel corso del procedimento di gara, una situazione di collegamento sostanziale, attraverso indizi gravi, precisi e concordanti, l'impresa verrà esclusa.

La mancanza delle suddette dichiarazioni ed il mancato rispetto delle clausole contenute nel suddetto protocollo di legalità costituisce causa di esclusione dalla gara e di risoluzione del contratto .

A3) Copia conforme all'originale dello Statuto è dell'Atto Costitutivo dell'Associazione/Società/Ente concorrente ovvero per i soggetti iscritti alla C.C.I.A.A certificato camerale per la categoria oggetto della presente procedura.

A4) Certificato di iscrizione, o di adesione, o di riconoscimento da parte del CONI, e di affiliazione alla F.I.N. e/o enti di promozione sportiva, richiesto esclusivamente per i soggetti di cui ai punti da 7 .3 a 7 .5.

A5) Certificato Generale del Casellario Giudiziale, in bollo, di data non anteriore a mesi sei dalla data fissata per la presentazione dell'offerta, ovvero corrispondente dichiarazione sostitutiva resa ai sensi e secondo le modalità prescritte dal D.P.R. n. 445/2000, riguardante, a pena di esclusione dalla gara:

Per le società o associazioni: gli amministratori muniti del potere di rappresentanza

Per le società, cooperative e loro consorzi: il o i rappresentanti legali ed i direttori tecnici, nonché:

- tutti i soci accomandatari se trattasi di società in accomandita semplice;
- tutti i componenti la società se trattasi di società in nome collettivo;
- tutti gli amministratori muniti dei poteri di rappresentanza se trattasi di società di qualunque altro tipo ;

A6) Impegno ad uniformarsi ed ottemperare alle prescrizioni di cui all'art.37 del Decreto Legislativo n.163 del 2006 e s.m.i., nel caso di Raggruppamento Temporaneo di Associazioni/Società.

Nell'offerta dovranno presentarsi tanto la procura quanto il mandato.

A7) La Capacità economica e finanziaria, ai sensi dell'art. 41, comma1, del Decreto Legislativo n.163/2006 e s.m.i., dovrà essere comprovata, a pena di esclusione dalla gara, esclusivamente mediante la copia conforme all'originale dei bilanci del fatturato globale d'impresa negli ultimi tre anni (2010-2011-2012), corredati dai relativi verbali di approvazione, il cui importo complessivo, a pena di esclusione dalla gara, non deve essere inferiore ad €. 200.000,00 iva esclusa.

Inoltre, per l'aggiudicatario sarà richiesta copia di avvenuta denuncia I.V.A. relativa agli ultimi suddetti tre esercizi. Nel caso in cui la ditta concorrente abbia iniziato la propria attività da meno di tre anni, potrà soddisfare il requisito in argomento dimostrando di aver realizzato un fatturato e svolto attività per importi proporzionalmente ridotti in base all'effettivo periodo di attività [(importo del fatturato richiesto/3) x anni di attività].

In caso di Associazioni/Società riunite, queste devono aver raggiunto complessivamente il suddetto importo e la capogruppo non meno del 60% dello stesso, a pena di esclusione;

A8) La Capacità tecnica e professionale, ai sensi dell'art. 42, comma 1 , del Decreto Legislativo n.163/2006 e s.m.i., dovrà essere comprovata, a pena di esclusione dalla gara, mediante:

a) dichiarazione sottoscritta in conformità alle disposizioni del D.P.R. n. 445/2000 o documentazione comprovante l'elenco delle esperienze nella gestione di piscine pubbliche e/o private affidate da amministrazioni aggiudicatrici così come definite dall'art.3 del D.lgs 163/2006 o da ditte private svolte nel triennio precedente (2010-2011-2012), con l'indicazione delle date e dei destinatari con certificazione allegata per un importo non inferiore ad €. 20.000,00 iva esclusa.

d) dichiarazione sottoscritta in conformità alle disposizioni del D.P.R. n. 445/2000 o documentazione comprovante l'elenco delle attrezzature tecniche, degli strumenti tecnici, dell'equipaggiamento tecnico, del personale e di quanto altro è ritenuto necessario, posseduti o di cui l'operatore concorrente disporrà, per eseguire la gestione dell'impianto sportivo oggetto dell'appalto.

c) dichiarazione sottoscritta in conformità alle disposizioni del D.P.R. n. 445/2000 o documentazione comprovante che negli anni (2010-2011-2012) la ditta concorrente abbia sostenuto un costo per personale dipendente con contratto di lavoro di tipo subordinato per un importo non inferiore ad € 150.000,00 Il tutto a pena di esclusione dalla gara.

A9) Cauzione provvisoria: L'offerta, a garanzia della sua affidabilità, deve essere corredata, a pena di esclusione dalla gara, da una cauzione provvisoria di €. 500,00, pari all'importo del canone annuo di concessione posto a base d'asta. La cauzione può essere costituita, a scelta dell'offerente, in contanti o mediante fideiussione. La fideiussione, a scelta dell'offerente, può essere bancaria o assicurativa o rilasciata

dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del Decreto Legislativo n.385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie , a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, e deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile, l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni , a semplice richiesta scritta della stazione appaltante, nonché l'impegno del fideiussore a rilasciare la cauzione definitiva per l'esecuzione del contratto qualora l'offerente risultasse aggiudicatario e deve avere validità non inferiore a centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

Si precisa, in particolare, che in caso di partecipazione alla gara di Raggruppamenti Temporanei di Associazioni/Società, o A.T.S., il deposito cauzionale va prodotto, unitamente agli altri documenti, dall'Associazione/Società mandataria capogruppo a nome del raggruppamento, purché riporti la specifica garanzia della copertura dei rischi connessi all'inadempimento degli obblighi ed oneri, derivanti dalla partecipazione alla gara, da parte di tutte le Associazioni/Società costituenti il Raggruppamento o l'A.T.S., in caso contrario il deposito cauzionale deve essere intestato a tutte le Associazioni /Società costituenti il Raggruppamento o l'A.T.S. e deve essere da esse sottoscritto. Tutte le suddette previsioni devono essere contenute nella fideiussione a pena di esclusione dalla gara.

La cauzione provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario, ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo. Ai non aggiudicatari la cauzione sarà restituita entro trenta giorni dall'aggiudicazione definitiva.

Si precisa che la cauzione provvisoria è elemento essenziale dell'offerta, ai sensi del combinato disposto degli artt. 75, commi 1 e 4, e 46, comma 1bis del decreto legislativo n. 163/2006 e s.m.i., pertanto l'offerta non corredata dalla cauzione provvisoria, avente l'importo sopra indicato sarà esclusa. **Si precisa che in caso di partecipazione alla gara di Raggruppamenti Temporanei di Associazioni/Società o di A.T.S., di Consorzi di Associazioni/Società, ciascuna Associazione/Società raggruppata, associata o consorziata deve produrre, a pena di esclusione dalla gara, tutte le dichiarazioni ed i documenti previsti dal presente Bando, ad eccezione del deposito cauzionale che va prodotto, secondo il caso specifico, con le modalità indicate nel precedente punto A9).**

B) LA BUSTA "B OFFERTA TECNICA – PROGETTO DI GESTIONE", deve contenere, a pena di esclusione dalla gara, quanto indicato alla parte del presente bando riferita al “progetto di gestione”.

La documentazione deve essere redatta in lingua italiana , su carta intestata della Associazione/Società/Ente concorrente, firmata in ogni pagina dai soggetti che hanno sottoscritto la dichiarazione di partecipazione alla gara e nell'ultima pagina la firma deve essere apposta per esteso, a pena di esclusione.

CRITERI E MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE DELLA GARA" del presente Bando, ai fini dell'attribuzione dei relativi punteggi da parte della Commissione giudicatrice. La mancata presentazione della suddetta documentazione e di quella prevista per la dimostrazione dei singoli parametri relativi al “progetto di gestione” sopra richiamati, comporterà la non attribuzione dei relativi punti .

Si precisa che nel caso di Raggruppamenti di Associazioni/Società, sia costituiti che costituendi, il “progetto di gestione” e la documentazione allegata dovrà essere presentata dalla sola Associazione /Società capogruppo e sottoscritta da tutti i legali rappresentanti delle Associazioni/Società raggruppate o raggruppante.

La documentazione contenuta nella Busta B non dovrà contenere alcuna indicazione economica diretta o indiretta, pena la esclusione dalla gara.

C) LA BUSTA "C - OFFERTA ECONOMICA", deve contenere, a pena di esclusione dalla gara, l'offerta segreta, redatta in lingua italiana, su carta da bollo o su carta resa legale, sottoscritta con firma per esteso dal rappresentante legale dell'Associazione/Società/Ente partecipante. Il rialzo percentuale che si intende praticare sul prezzo a base di gara, di euro 500,00 (canone annuale di concessione), IVA compresa se dovuta, deve essere indicato in cifre e in lettere.

Nella suddetta busta non devono essere inseriti altri documenti. In caso di Raggruppamento Temporaneo di Associazione/Società e di Consorzi, l'offerta congiunta deve essere sottoscritta, a pena di esclusione dalla gara, da tutte le Associazioni/Società/Consorzi raggruppate o consorziati e deve contenere l'indicazione dell'Associazione/Società designata capogruppo mandataria e l'impegno che in caso di aggiudicazione le stesse Associazioni/Società si conformeranno alla disciplina prevista dal codice dei contratti pubblici . In caso

di partecipazione in Raggruppamento temporaneo di Associazioni/Società già costituito la dichiarazione dovrà essere sottoscritta dalla sola impresa capogruppo.

Non saranno ammesse offerte alla pari o in diminuzione sull'importo posto a base d'asta.

Saranno escluse dalla gara e non valutate le offerte espresse in modo parziale e/o condizionate o espresse in modo indeterminato. Quando ci sia discordanza tra il prezzo in rialzo indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Ente appaltante.

Non hanno efficacia eventuali dichiarazioni di ritiro di offerte già presentate, né sono efficaci le offerte di uno stesso concorrente successive a quelle inizialmente presentate.

10) GARANZIE RICHIESTE:

10.1) in sede di gara - Cauzione Provvisoria: l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una garanzia di €. 500,00, pari all'importo del canone annuo di concessione posto a base d'asta, costituita, a scelta dell'offerente, o da un deposito cauzionale provvisorio in contanti, che sarà infruttifero, ovvero da una fideiussione, secondo quanto previsto e specificato nel precedente punto 9 lettera A9) di questo Bando.

10.2) A seguito di aggiudicazione - Cauzione definitiva: L'aggiudicatario della gara è obbligato a costituire un deposito cauzionale definitivo stabilito in misura pari al 10% dell'importo della concessione di cui all'art.5 del Capitolato - Convenzione, che deve essere effettuato prima della stipula della Convenzione. La mancata costituzione del deposito cauzionale nel termine previsto dall'Amministrazione determina, senza bisogno di mora, la decadenza dell'aggiudicazione dell'appalto e l'incameramento della cauzione provvisoria, prestata in sede di offerta per partecipare alla gara dall'aggiudicatario, da parte della stazione appaltante, nonché la rivalsa sull'aggiudicatario delle spese sostenute e dei maggiori danni subiti o sostenuti dall'Ente appaltante. La cauzione definitiva può essere costituita, a scelta dell'offerente, in contanti o mediante fideiussione. La fideiussione, a scelta dell'offerente, può essere bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del decreto legislativo n. 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima (esplicito impegno a versare la somma stessa) entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. La cauzione definitiva è posta a garanzia della regolare esecuzione della gestione dell'impianto sportivo e dello svolgimento dei servizi e delle attività connesse oggetto della presente Convenzione e copre gli oneri per il mancato od inesatto adempimento di tutte le obbligazioni derivanti dalla Convenzione stessa e sarà svincolata dopo che si sono esauriti tutti gli obblighi derivanti dalla Convenzione e successivamente all'emissione del certificato di regolare esecuzione di detti obblighi.

In caso di decadenza dell'aggiudicatario o di inadempienza o di grave negligenza del Concessionario anche nel corso dell'esecuzione della convenzione l'Amministrazione Comunale ha diritto di incamerare, con atto unilaterale, in tutto o in parte l'importo della garanzia prestata con il deposito cauzionale definitivo, salva l'azione di risarcimento danni. In tal caso il Concessionario è obbligato a reintegrare in tutto o in parte il deposito cauzionale per un importo pari alla somma incamerata.

Per quanto altro riguarda la cauzione provvisoria e la cauzione definitiva si rinvia rispettivamente agli artt. 75 e 113 del Decreto Legislativo n. 163/2006 e s.m.i..

10.3) Polizze assicurative stipulate secondo le prescrizioni previste dall'art. 25 del Capitolato - Convenzione, a garanzia della responsabilità diretta ed esclusiva dei danni causati alle persone e alle cose, provocati nell'espletamento del servizio o conseguenti all'attività prestata, essendo a completo ed esclusivo carico dell'aggiudicatario qualsiasi risarcimento, senza diritto di rivalsa.

11) AVVIO E MODALITA' DELLE OPERAZIONI DI GARA:

La Commissione giudicatrice di gara, appositamente nominata, darà inizio alle operazioni di gara a data da destinarsi in seduta pubblica, nella sede sita in Aragona, Via Vitello presso il Settore IX e procederà rispettando le seguenti fasi:

11.1) 1^a Fase - In seduta pubblica: si procederà a verificare la regolarità dei plichi pervenuti entro il termine di scadenza e ad aprire i plichi per verificare la regolarità del loro contenuto, secondo quanto prescritto dal presente Bando di gara, nonché ad aprire la "Busta A - Documentazione", di ciascun operatore partecipante alla gara, per la verifica della correttezza giuridico - formale delle offerte e della documentazione presentata, dell'esistenza delle dichiarazioni e dell'osservanza delle prescrizioni previste dalle legge vigenti e dal presente Bando di gara ed in caso di assenza, di irregolarità, di inosservanza e/o di cause di inammissibilità si procederà ad escludere dalla gara i relativi concorrenti, secondo quanto disposto dall'art. 46, comma 1-bis del Legislativo n. 163/2006 e s.m.i. inoltre, si procederà ad aprire la Busta "B – OFFERTA TECNICA" dei singoli concorrenti ammessi a partecipare alla gara al solo scopo della verifica del suo contenuto e, infine, a

richiudere le buste contenenti le offerte tecniche e quelle sigillate recanti l'indicazione "offerta economica" in due distinti faldoni controfirmati dai membri della commissione e verrà dichiarata chiusa la seduta pubblica.

11.2) 2^ Fase - In seduta riservata, si procederà a riaprire la "Busta B – Offerta Tecnica", dei singoli concorrenti ammessi alla gara, per la valutazione dei parametri qualitativi e l'assegnazione dei punteggi con le modalità previste al punto "5 - criteri e modalità di aggiudicazione della gara" del presente Bando;

11.3) 3^ Fase - In seduta pubblica, si procederà: ad aprire la "Busta C - Offerta Economica"; alla lettura delle offerte economiche ed all'attribuzione del relativo punteggio; alla determinazione del punteggio complessivo attribuito a ciascun partecipante rimasto in gara ed a dichiarare l'aggiudicazione provvisoria della gara a favore del concorrente la cui offerta avrà ottenuto il punteggio complessivo più alto, che sarà determinato dalla somma dei singoli punteggi ottenuti per ciascun dei parametri qualitativi sopra richiamati con il punteggio attribuito all'offerta economica, fino ad un massimo di cento punti. Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso sia pervenuta o sia rimasta in gara una sola offerta valida, sempre che la stessa sia ritenuta, congrua, conveniente e coerente dalla Commissione di gara, in relazione all'oggetto della concessione.

Il giudizio della Commissione di gara è insindacabile. In caso di parità del punteggio complessivo tra due o più concorrenti, per l'aggiudicazione, si procederà a sorteggio, a norma dell'art. 77 del Regolamento Generale dello Stato, approvato con R.D. 23/05/1924, n. 827.

Ove le operazioni di gara non si esauriscano nell'arco di una seduta, i plichi, posti in contenitori sigillati, a cura della commissione di gara, saranno custoditi con modalità e con l'adozione delle misure ritenute necessarie ed idonee per impedire rischi di manomissione e per garantirne l'integrità e l'inalterabilità, a cura di un soggetto espressamente individuato dal Presidente della Commissione di gara.

Al Presidente della Commissione di gara è riservata la facoltà insindacabile, in caso di necessità, di non dar luogo alla gara, nonché di sospenderla e posticiparne la data senza che i concorrenti possano accampare alcuna pretesa a riguardo, inoltre si riserva di non aggiudicare la gara se lo riterrà opportuno per ragioni di pubblico interesse. E' facoltà del Presidente di disporre con provvedimento motivato, ove ne ricorra la necessità, di riaprire la gara e la eventuale ripetizione delle operazioni di essa. L'Ente Appaltante si riserva la facoltà di annullare e/o revocare il bando di gara, non aggiudicare e/o non stipulare il contratto senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta danni, indennità o compensi di qualsiasi tipo, nemmeno ai sensi degli artt.1337 e 1338 del codice civile.

12) FINANZIAMENTO: L'oggetto della gara è finanziato con i fondi del bilancio Comunale.

13) VINCOLO DELL'OFFERTA: Ciascun offerente, una volta presentata l'offerta, non potrà ritirarla, sostituirla o modificarla.

Gli operatori partecipanti alla gara sono vincolati all'offerta per 180 giorni. Pertanto, ciascun offerente avrà facoltà di svincolarsi dall'offerta stessa mediante comunicazione da effettuare con lettera raccomandata all'indirizzo dell'Ente appaltante, decorsi 180 giorni dalla data fissata nel presente bando per la celebrazione della gara.

14) VARIANTI: Ai sensi dell'art. 76 del Decreto Legislativo n. 163/2006 es.m.i., non sono ammesse varianti rispetto alle indicazioni del Capitolato - Convenzione ad eccezione delle proposte di servizi e prestazioni aggiuntive e migliorative offerte dall'aggiudicatario, che siano valutati ed approvati dall'Amministrazione Comunale.

15) SUB-Concessione: Il Concessionario non può sub-concedere in tutto o in parte, con o senza corrispettivo, l'impianto e le attrezzature oggetto della presente Convenzione ed affidati in gestione dall'Amministrazione Comunale, salvo quanto previsto dalla normativa vigente, per quanto riguarda i servizi

accessori (ristoro, bar, rivendita tabacchi, pubblicità ed altri servizi), potrà essere sub-concesso previo autorizzazione dell'Amministrazione Comunale.

16) AVVERTENZE E PRESCRIZIONI GENERALI: Esplicitamente si avverte che:

a) È prevista la risoluzione del contratto:

a1) nell'ipotesi in cui il legale rappresentante o uno dei dirigenti dell'Associazione/Società aggiudicataria siano rinviati a giudizio per favoreggiamento nell'ambito di procedimenti relativi a reati di criminalità organizzata, ai sensi dell'art. 2, comma 2, della Legge Regionale n. 15 del 201/11/2008; a2) nel caso di inadempimento, da parte della ditta aggiudicatrice, degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari dall'art. 3 della legge n. 136/2010;

b) E' prevista l'esclusione dalla procedura di gara:

b1) Il recapito del plico sigillato contenente i documenti per la partecipazione alla gara in oggetto rimane ad esclusivo rischio del mittente, pertanto, ove, per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, lo stesso non giunga a destinazione entro il termine perentorio delle ore 12,00 del giorno fissato per la gara, indipendentemente dalla data del timbro postale di spedizione, il relativo concorrente mittente non sarà ammesso a partecipare alla gara;

c) Ai sensi di quanto disposto dall'art. 46, comma 1-bis del Decreto Legislativo n. 163/2006 e s.m.i., la stazione appaltante esclude i partecipanti ed i concorrenti in caso di mancato adempimento alle prescrizioni previste dal codice dei contratti pubblici e dal relativo regolamento e da altre disposizioni di legge vigenti, nonché nei casi di incertezza assoluta sul contenuto e sulla provenienza dell'offerta, per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali, ovvero nel caso di non integrità del plico contenente l'offerta o la domanda di partecipazione o altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tale da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte. Pertanto, saranno escluse dalla gara:

c1) le offerte le cui Buste "A" "B" e "C" contenenti rispettivamente la Documentazione, l'Offerta Tecnica e l'Offerta Economica, non siano chiuse e sigillate con ceralacca e non siano controfirmate sui lembi di chiusura e/o nel caso siano mancanti dei documenti e delle dichiarazioni previste dal punto 9) del presente Bando di gara;

c2) le offerte economiche, mancanti della firma del titolare o del legale rappresentante; che rechino l'indicazione di offerta alla pari o in ribasso rispetto all'importo posto a base d'asta; che rechino, in relazione all'indicazione del rialzo, segni di abrasioni, cancellature o altre manomissioni (si precisa che sono ammesse le correzioni purché espressamente confermate con sottoscrizione a margine); che contengano, oltre al rialzo offerto, condizioni, precondizioni o richieste a cui l'offerta risulti subordinata. L'offerta una volta presentata non può essere ritirata, né modificata né sostituita.

Saranno, altresì, escluse dalla gara le offerte espresse in modo parziale o espresse in modo indeterminato. Si precisa che verranno escluse dalla gara, le offerte mancanti anche di una sola delle modalità sopra descritte.

Si procederà all'esclusione dalla gara dei concorrenti, oltre che nei casi sopra descritti e oltre che per tutti gli altri motivi specificati nel presente Bando e relativi allegati, anche nel caso manchi qualcuno dei documenti richiesti dal presente Bando e/o le cui offerte siano carenti di una o più delle documentazioni e/o dichiarazioni richieste, ovvero con tali documentazioni errate, scadute, insufficienti, non pertinenti, non veritiere o, comunque, non idonee all'accertamento dell'esistenza dei requisiti per i quali sono prodotte, nonché mancanti in allegato di copia fotostatica di un valido documento di identità del sottoscrittore (art. 38, comma 3, del D.P.R. n.445/2000,

d) La documentazione presentata non sarà restituita;

e) L'Ente appaltante, ove ne ricorra la necessità, si riserva la facoltà insindacabile di non far luogo alla gara, rinviare la data della gara o di prorogarne la data, dandone comunque comunicazione ai concorrenti, senza che gli stessi possano accampare pretese a riguardo. Inoltre, può disporre con provvedimento motivato l'annullamento, la riapertura della gara già conclusa e l'eventuale ripetizione delle operazioni di essa. Si riserva altresì la facoltà insindacabile di non aggiudicare l'appalto in oggetto qualora ritenga, a suo insindacabile giudizio, sulla base delle valutazioni effettuate dalla Commissione Giudicatrice di gara che nessuna offerta sia ritenuta valida, senza che per questo possa essere sollevata eccezione o protesta alcuna da parte dei concorrenti. Si riserva la facoltà di procedere allo scorrimento della graduatoria approvata in sede di gara in caso di risoluzione della Convenzione o revoca della concessione all'originario aggiudicatario;

f) prima della stipula della convenzione, l'aggiudicatario è obbligato alla produzione, nei termini assegnati, di tutta la documentazione che verrà richiesta dall'Ente Appaltante. In pendenza degli accertamenti previsti dalle norme di cui al Decreto Legislativo n.163/2006 e s.m.i.. la Ditta aggiudicataria resta vincolata all'offerta formulata;

g) Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese inerenti la stipula del contratto di concessione, con tutti gli oneri fiscali relativi e consequenziali;

h) Per partecipare alla gara non è necessario presentare altri documenti o dichiarazioni non prescritti dal presente Bando;

i) E' data facoltà di presentare in sostituzione dei documenti e dei certificati richiesti apposite dichiarazioni sostitutive di certificazioni rese ai sensi e secondo le modalità prescritte dal D.P.R. n.445/2000. Le dichiarazioni presentate (art. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000), a pena di esclusione dalla gara, se non autenticate, devono essere accompagnate dalla fotocopia di un documento di identità o equivalente, in corso di validità, della persona che sottoscrive gli atti, così come previsto dall'art. 38 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., e devono, comunque, riportare tutti i dati e gli elementi contenuti e richiesti nel certificato che sostituiscono. Si rammenta la responsabilità penale nella quale si incorre in caso di dichiarazioni false. In tal caso, si procederà alla conseguente denuncia penale. L'Ente Appaltante infatti, potrà effettuare idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità del contenuto delle dichiarazioni. Qualora dai predetti controlli emerga la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni, il dichiarante decadrà dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento sulla base della dichiarazione non veritiera, fatte salve le sanzioni penali di cui all'art. 76 del D.P.R. n.445/2000.

Inoltre, ai sensi dell'art. 38, comma 1-ter, del decreto legislativo n. 163/2006 e s.m.i. in caso di falsa dichiarazione o falsa documentazione, nella procedura di gara la stazione appaltante lo segnalerà all'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici che, se ritiene che siano state rese con dolo o colpa grave in considerazione della rilevanza o della gravità dei fatti oggetto della falsa dichiarazione o della presentazione di falsa documentazione, dispone l'iscrizione nel casellario informatico ai fini dell'esclusione dalle procedure di gara e dagli affidamenti di subappalto ai sensi del comma 1, lett. h) dello stesso articolo per un periodo di un anno, decorso il quale l'iscrizione è cancellata e perde comunque efficacia;

l) Il presente Bando sarà pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale del Comune di Aragona, e nelle altre forme di pubblicizzazione previste come obbligatorie dalla normativa vigente;

m) L'Ente Appaltante si riserva la facoltà di effettuare, direttamente o con richiesta della relativa documentazione, gli accertamenti relativi alle dichiarazioni presentate, prima della stipula del contratto con la ditta aggiudicataria;

n) L'Ente Appaltante, nel caso ravvisi la necessità di dover assicurare con urgenza l'inizio della gestione dell'impianto sportivo oggetto del presente Bando, potrà avvalersi della facoltà di procedere, immediatamente dopo l'aggiudicazione, all'affidamento della gestione sotto condizione risolutiva, secondo quanto previsto dalla normativa vigente. In tal caso, l'aggiudicatario è obbligato ad iniziare la gestione anche in pendenza della stipula della convenzione;

o) L'aggiudicatario è tenuto alla stipula del contratto di concessione e all'eventuale esecuzione anticipata della gestione dell'impianto sportivo, entro i termini di legge fissati dall'Ente Appaltante, pena decadenza della concessione;

p) L'Ente Appaltante può revocare o recedere dalla concessione con le modalità previste dalla Concessione;

q) La partecipazione alla gara comporta la piena ed incondizionata accettazione di tutte le disposizioni contenute nel presente Bando e nel Capitolato - Convenzione;

r) Per quanto non previsto nel presente Bando, valgono le vigenti disposizioni di legge - nazionale e regionale - e regolamentari, in quanto applicabili;

s) "Oltre ai casi in cui "opelegis" è previsto lo scioglimento del contratto di concessione, la stazione appaltante recederà, in qualsiasi tempo, dal contratto, revocherà la concessione o l'autorizzazione al subcontratto, cottimo, nolo o fornitura al verificarsi dei presupposti stabiliti dall'art. 11, comma 3, del D. P. R. 03/06/1998, n. 252";

t) Ai sensi di quanto previsto dall'art. 77, comma 1, del Decreto Legislativo n. 163/2006 l'Ente Appaltante si avvarrà per tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni con gli operatori concorrenti inerenti la presente procedura del servizio postale e/o del telefax e/o p.e.c. a seconda delle esigenze operative;

u) Il Foro competente in caso di controversie è quello di Agrigento;

v) Organo competente per le procedure di ricorso amministrativo è unicamente il TAR di Palermo, entro trenta giorni decorrenti dai diversi momenti iniziali indicati nell'art. 120 del Decreto Legislativo n.104/2010;

z) Ai sensi del Decreto Legislativo n. 196/2003 e s.m.i., si informa che i dati personali forniti dai partecipanti alla procedura di gara saranno trattati dall'Ente Appaltante esclusivamente nell'ambito e per i fini attinenti la procedura di gara in oggetto;

17) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

Il Responsabile Unico del procedimento è l'istruttore amministrativo Galluzzo Marianna Vera, in servizio presso il 9° Settore Protezione Civile, Igiene Pubblica, Tecnologia e Manutenzione del Comune di Aragona, sito in via Vitello, 70 – 92021 Aragona(AG) tel. 0922609482 fax 0922609482 e-mail marianna.galluzzo@comune.aragona.ag.it .

II RESPONSABILE UNICO DI PROCEDIMENTO

f.to Istr.Amm.vo Marianna Vera Galluzzo

Il Responsabile del IX Settore

Protezione Civile, Igiene Pubblica Tecnologia e Manutenzione f.toGeom. Salvatore Bellanca